

## Дополнительные работы и услуги

Наименование работ, услуг	Ед. измерения	Стоимость за единицу измерения в руб.	Примечание
РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ОЦИЛИНДРОВАННОГО БРЕВНА И СБОРКИ ОБЪЕКТА ( 3D изображение объекта, развертки стен, разбревновка, карта сборки, разбивка на партии, поэтажные планы, спецификация и смета необходимых материалов)	м. кв. общей площади	150	В случае заключения договора на изготовление объекта считается авансом по договору
Изменения, вносимые в проект на этапе формирования Эскиза или Проекта объекта	м. кв. площади	25-100	
<b>Строительство дома</b>			
Дом из оцилиндрованного бревна естественной влажности с запилами по проекту	м. кв. общей площади	от 8500	
Дом из профилированного бруса естественной влажности с запилами по проект	м. кв. общей площади	от 9500	
Детали эркеров наценка ( в т. ч. Изготовление чашек с отличными от 90 градусов)	% к базовой	25	30; 45; 60 - градусов
Антисептирование деталей сруба (транспортный антисептик )	м. куб.	450	
Контрольная сборка сруба на производственной площадке	м. п.	50	по заявке заказчика
Стоимость монтажных работ от 30-55% от стоимости материалов и планируемых работ (см прайс на монтажные работы)			
Стоимость шевмонтажных работ от 10- 15% от стоимости материалов			
Погрузка лесопиломатериалов	м. куб.	300	по заявке заказчика
В случае изготовления сруба из (только сосна или только ель)	% к базовой	15	
Доставка до заказчика в зависимости от места доставки примерно	км	45	по факту
Накладные расходы составляют от	%	3-25	

суммы заключенного договора и производимых работ			
<b>Устройство полов, потолков</b>			
Установка лаги для пола с врезкой (1-ый этаж)	шт.	400	
Установка балки перекрытия с врезкой (2-ой/мансардный этаж)	шт.	500	
Устройство пол черновой 1-ый/2-ой/мансардный этаж	м.кв.	150	
Устойство пол чистовой 1-ый/2-ой/мансардный этаж	м.кв.	350	
Устройство потолок черновой 1-ый/2-ой/мансардный этаж	м.кв.	150	
Устройство потолок чистовой 1-ый/2-ой\мансардный этаж	м.кв.	350	
Обработка балок пола, черновых полов (с 2х сторон) биозащитным составом типа «Сенеж» в 1 слой из краскопульты	м.кв.	80	
Выравнивание и укрепление балок пола под уровень	м.кв.	180	
Монтаж черновых полов из обрезной доски 25мм	м.кв.	150	
Утепление 50мм (1 слой)	м.кв.	50	
Настил шпунтованной доски пола	м.кв.	350	
Покрытие доски пола лакокрасочными составами типа «Тиккурила» или аналогами (за 1 слой)	м.кв.	120	
Монтаж напольного плинтуса, раскладок, уголков	м. пог.	80	
Устройство полов (палуба) на балконах и террасах	м.кв.	от 400	
Наливной пол до 1,5 см.	м.кв.	250	
Цементно-песчаная стяжка до 5 см по маякам	м.кв.	350	
Устройство лаг	м.кв.	250	
Настил фанеры толщиной 6-22 мм	м.кв.	200	
Настил паркетной доски	м.кв.	от 400	
Настил ламината	м.кв.	от 300	
Настил линолеума	м.кв.	от 200	
Окраска пола 1 слой	м.кв.	от 80	

Выравнивание стропил под уровень	м.кв.	60	
Монтаж разряженного каркаса под утеплитель	м.кв.	120	
Зашивка потолков вагонкой (хвоя)	м.кв.	350	
Устройство каркаса на потолок для ГКЛ	м.кв.	от 185	
Обшивка стен ГКЛ по каркасу	м.кв.	от 250	
Монтаж панелей ПВХ в душевой, ванной	м.кв.	от 500	
Монтаж потолка реечного в душевой, ванной	м.кв.	от 550	
Подготовка потолка под чистовую отделку (шпаклевание 1 слой, шлифование, грунтование)	м.кв.	от 250	
Оштукатуривание по маякам	м.кв.	350	
Грунтовка потолка	м.кв.	30	
Окраска потолка эмалью, масляной, водоэмульсионной краской 1 слой	м.кв.	от 75	
Монтаж потолочного плинтуса со шпаклевкой и окраской	м.пог.	150	
Монтаж потолочного плинтуса (хвоя)	м.пог.	80	
Монтаж потолочного плинтуса без обработки	м.пог.	100	
Шлифовка доски пола	м.кв.	270	
<b>Устройство стропильной системы</b>			
С обрешеткой двухскатная	м.кв.	от 500	
Устройство стропильной системы с обрешеткой "Вальма"/ "Полувальма"	м.кв.	от 600	
Устройство стропильной системы с обрешеткой и ендовой	м.кв.	от 600	
Сложная стропильная система (более 4-х ендов или 4-х ребер)	м.кв.	от 700	
Устройство слези	шт.	500	
Устройство подстропильной балки	шт.	500	
Устройство фальшстропил	шт.	400	
Устройство гидроизоляции кровли	м.кв.	100	
Устройство гидро/пароизоляции и утепления (толщина утеплителя 100мм/150мм/200мм)	м.кв.	160/240/320	

Монтаж обрешетки	м.кв.	150	
Монтаж контр обрешетки	м.кв.	100	
Монтаж фанеры или ОСБ	м.кв.	250	
Монтаж ендовы, торцевых, карнизных планок и конька	м.пог.	250	
<b>Устройство кровельного покрытия</b>	В зависимости от сложности стропильной системы		
Рубероид	м.кв.	100	
Металлопрофиль/мателлочерепица	м.кв.	от 350	
Мягкая кровля	м.кв.	от 400	
Монтаж ондулина	м.кв.	300	
Подшив карнизов чистовой	м.пог.	500	
Устройство водосточной системы	м.пог.	400	
Устройство карнизных, фронтовых, торцевых, коньковых планок	м.пог.	250	
Зашивка свесов деревянной вагонкой	м.пог.	500	
Покраска свесов( за 1 слой)	м.пог.	80	
<b>Прочие работы</b>			
Устройство каркаса стен/фронтонов	м.кв.	250	
Устройство гидро/пароизоляции и утепления (толщина утеплителя 100мм/150мм/200мм)	м.кв.	150/180/210	
Устройство гидро/пароизоляции	м.кв.	50	
Обшив фронтонов чистовой	м.кв.	350	
Обшивка стен (в зависимости от материала и сложности)	м.кв.	350-400	
Устройство шпонки под коробки окон и дверей	м.пог.	100	
Изготовление и монтаж обсадных колод	м.пог.	650	
Установка дверей с коробкой без наличников	шт	2000	
Установка дверного полотна	шт	1000	
Установка межкомнатной двери	шт	от 2500	
Установка порожков	м.пог.	от 130	
Установка окна с коробкой	м.пог.кор.	150	
Установка оконной рамы	м.пог.	100	
Установка наличников	м.пог.	от 200	

Установка отливов на окна	м.пог.	от150	
Выпиливание вертикальных проемов	м.пог.	80	
Выпиливание горизонтальных проемов	м.пог.	100	
Устройство плинтуса	м.пог.	80	
Устройство обналички (ширина 70мм/до150мм)	м.пог.	75/120	
Устройство подоконника	м.пог.	250	
Устройство оконных, дверных откосов	м.пог.	250	
Устройство уголков, раскладок, декор.планок	м.пог.	80	
Шлифовка сруба (шлиф.круги заказчика)(окраш/неокраш)	м.кв.	270-340	
Шлифовка бруса (шлиф.круги заказчика)(окраш/неокраш)	м.кв.	280-300	
Антисептирование (обработка) сруба (состав заказчика)	м.кв.	60	
Конопатка сруба	п.м. шва	от 80	
Утепление «ТЕПЛЫЙ ШОВ» для оцилиндрованного бревна (в зависимости от диаметра до 260 мм)	п.м. шва	150-170	
Утепление «ТЕПЛЫЙ ШОВ» для рубленного бревна (в зависимости от диаметра и укладки бревна)	п.м. шва	240-300	
Удаление старой конопатки	п.м. шва	15	
Антисептирование	м.кв.	70	
Покраска стен защитным составом (1 слой)	м.кв.	от 90	
Монтаж имитации бруса , бревна (вагонки) по каркасу	м.кв.	350	
Покраска наличников (цена за 1 слой)	м.кв.	от 70	
Покраска или пропитка стен обшитых имитацией бруса или бревна (цена за 1 слой)	м.кв.	от 70	
Устройство каркаса на стены для ГКЛ или имитации бруса	м.кв.	250	
Обшивка стен ГКЛ по каркасу	м.кв.	250	
Монтаж ГКЛ с приклеиванием	м.кв.	300	

Обустройство плавающего каркаса на стены	м.кв.	от 300	
Обшивка каркаса под облицовку плитки (ГВЛ, ГКЛВ и др)	м.кв.	от 200	
Проклейка углов, стыков, рустов серпянкой	м.пог.	100	
Подготовка стен под чистовую отделку (шпаклевание, шлифование, грунтование)	м.кв.	от 280	
Оштукатуривание стен по маякам	м.кв.	от 320	
Грунтовка стен	м.кв.	60	
Поклейка обоев	м.кв.	от 160	
Окраска стен эмалью, масляной, водоэмульсионной краской 1 слой	м.кв.	от 80	
Устройство каналов под электропроводку	м.пог.	120	
Устройство отверстий под электрооборудование	шт.	90	
Изготовление проема (пропил) в стене	м.пог.	100	
Устройство строительных лесов	м.кв. стен	70	
Работы, не предусмотренные прайс-листом	чел/час	350	
Выемка грунта	м.куб.	800	
<b>Фундаменты</b>			
Ленточный (400x800 мм)	м.пог.	от 4 200	
Свайный (винтовые сваи)	шт .	от 3 000	
Плитный	м.кв.	от 4 000	
<b>Фасадные работы</b>			
Монтаж каркаса под сайдинг	м.кв.	150	
Монтаж сайдинга	м.кв.	от 350	
Монтаж подбоя	м.пог.	500	
Обрамление окон и дверей околооконной планкой	м.пог.	150	
Монтаж цокольного сайдинга	м.пог.	250	
Утепление под сайдинг (ППЭ)	м.кв.	100	
Монтаж паро-ветрозащитных пленок	м.кв.	от 50	
Монтаж утеплителя на грибки (цена за слой 50 мм)	м.кв.	от 80	
Монтаж выравнивающего каркаса	м.кв.	от 150	

под чистовое покрытие			
Демонтаж\монтаж деревянных лесов	м.кв.	от 70	